

Olsztyn, 08.04.2026 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Usługi kominiarskie w zakresie czyszczenia i kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych w obiektach zarządzanych przez Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie.

Zamawiający: Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie

ul. Lubelska 5

10 – 404 Olsztyn

Rodzaj zamówienia: Zapytanie ofertowe otwarte

AKCEPTUJE

NACZELNIK
Działu Dróg Kolejowych
i Ochrony Środowiska

08.04.2026

Lukasz Kramer

(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował/a:
Malwina Lechicka-Radek
tel. +48 89 677 16 11

MŁODSZY SPECJALISTA

Malwina Lechicka-Radek

08.04.2026

Data, podpis

Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć.....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia.....	3
3. Rodzaj zamawianych usług	3
4. Miejsce realizacji zamówienia.....	3
5. Harmonogram realizacji zamówienia	3
6. Parametry świadczonych usług	4
7. Specyfikacja techniczna	4
8. Wymagania prawne.....	6
9. Termin i warunki gwarancji	6
10. Sposób płatności	7
11. Kary umowne	7
12. Prawo opcji.....	7
13. Podwykonawcy	7
14. Uwagi końcowe	7
15. Załączniki	7

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie
Ul. Lubelska 5
10 – 404 Olsztyn

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług kominiarskich w zakresie czyszczenia przewodów dymowych cztery razy do roku (jeden raz na kwartał), czyszczenia przewodów wentylacyjnych i spalinowych jeden raz do roku i okresowej kontroli przewodów dymowych, wentylacyjnych i spalinowych jeden raz w roku w obiektach Sekcji Eksploatacji w Ełku oraz Olsztynie (zał. nr 1).

3. Rodzaj zamawianych usług

Świadczenie usług kominiarskich tj.:

1. Czyszczenie przewodów dymowych cztery razy do roku (jeden raz na kwartał)
2. Czyszczenie przewodów wentylacyjnych i spalinowych jeden raz do roku
3. Okresowa kontrola przewodów dymowych, wentylacyjnych i spalinowych jeden raz do roku

w **37 budynkach** znajdujących się na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Olsztynie.

4. Miejsce realizacji zamówienia

Świadczenie usług kominiarskich w budynkach na st. Szczytno, Pasym, Nidzica, Marcinkowo, Olsztynek, Naterki, Biesal, Korsze, Skandawa, Sątopy Samulewo, Czerwonka, Biskupiec, Barczewo, Łęgajny, Ełk, Stare Juchy, Olecko, Pisz, Orzysz, Giżycko, Mrągowo. Szczegółowy wykaz obiektów w Zał. nr 1.

5. Harmonogram realizacji zamówienia

Umowa będzie zawarta na okres 36 m-cy. Termin rozpoczęcia od daty zawarcia umowy.

6. Parametry świadczonych usług

Zamawiający oczekuje, iż przedmiotowa usługa zostanie wykonana w sposób rzetelny, terminowy oraz zgodnie z przepisami i wiedzą.

7. Specyfikacja techniczna

I. Wykaz obiektów

1. ZADANIE IV

Wykonanie usług kominiarskich w zakresie czyszczenia przewodów dymowych cztery razy do roku (jeden raz na kwartał), czyszczenia przewodów wentylacyjnych jeden raz do roku i okresowej kontroli przewodów dymowych i wentylacyjnych jeden raz w roku w obiektach Sekcji Eksploatacji w Olsztynie:

na stacji Szczytno:

- była nastawnia dysponująca „Sz” - schronisko – (4 przewody wentylacyjne)
- nastawnia LCS – (5 przewodów wentylacyjnych)

na stacji Pasym:

- nastawnia wykonawcza „Pm” – (2 przewody wentylacyjne)

na stacji Nidzica:

- przeładunkownia, nastawnia dysp.Nd – (5 przewodów wentylacyjnych)
- schronisko (była strażnica przejazdowa) km 24,800 – (1 przewód wentylacyjny)

na stacji Marcinkowo:

- nastawnia dysponująca „Mc” – (3 przewody wentylacyjne)

na stacji Naterki:

- nastawnia dysponująca „Nt ” – (3 przewody wentylacyjne)

na stacji Biesal:

- nastawnia dysponująca „Bs ” – (2 przewody wentylacyjne)
- schronisko służb A+D (była nast.Bs-1) km 276,036– (1 przewód wentylacyjny)

na stacji Olsztynek:

- nastawnia dysponująca „Ol” – (1 przewód dymowy i 3 przewody wentylacyjne)
- kontener socjalny – (2 przewody wentylacyjne)

2. ZADANIE V

Wykonanie usług kominiarskich w zakresie czyszczenia przewodów dymowych cztery razy do roku (jeden raz na kwartał), czyszczenia przewodów wentylacyjnych jeden raz do roku i okresowej kontroli przewodów dymowych i wentylacyjnych jeden raz w roku w obiektach Sekcji Eksploatacji w Olsztynie i w Elku:

na stacji Korsze:

- nastawnia dysponująca „Ko” – (1 przewód wentylacyjny)
- nastawnia wykonawcza „Ko-1” – (1 przewód wentylacyjny)

Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

- nastawnia wykonawcza „Ko-2” – (1 przewód wentylacyjny)
- nastawnia wykonawcza „Ko-5” – (1 przewód wentylacyjny)
- budynek warsztatowy ISE – (1 przewód spalinowy i 6 przewodów wentylacyjnych)

na stacji Skandawa:

- nastawnia dysponująca „Sk” – (2 przewody wentylacyjne)

na stacji Sątopy Samulewo:

- nastawnia dysponująca „Ss” – (1 przewód dymowy i 2 przewody wentylacyjne)
- nastawnia wykonawcza „Ss-1” – (1 przewód wentylacyjny)

na stacji Czerwinka:

- nastawnia dysponująca „Cz” – (1 przewód dymowy i 3 przewody wentylacyjne)
- nastawnia wykonawcza „Cz-1” – (1 przewód dymowy i 1 przewód wentylacyjny)

na stacji Biskupiec:

- nastawnia dysponująca „Bp” – (1 przewód wentylacyjny)

na stacji Barczewo:

- nastawnia dysponująca „Bc” – (1 przewód dymowy i 2 przewody wentylacyjne)
- nastawnia wykonawcza „Bc-1” – (1 przewód wentylacyjny)

na stacji Łęgajny:

- nastawnia wykonawcza „Lg-1” – (1 przewód wentylacyjny)

3. ZADANIE VI

Wykonanie usług kominiarskich w zakresie czyszczenia przewodów dymowych cztery razy do roku (jeden raz na kwartał), czyszczenia przewodów wentylacyjnych jeden raz do roku i okresowej kontroli przewodów dymowych i wentylacyjnych jeden raz w roku w obiektach Sekcji Eksploatacji w Elku:

na stacji Elk:

- nastawnia dysponująca „ET” – (1 przewód wentylacyjny)
- nastawnia dysponująca „EK” – (1 przewód dymowy i 1 przewód wentylacyjny)
- budynek biurowo-magazynowy ISE – (1 przewód spalinowy i 5 przewodów wentylacyjnych)
- budynek administracyjny ISE - (1 przewód spalinowy i 4 przewody wentylacyjne)

na stacji Stare Juchy:

- nastawnia wykonawcza „SJ-1” – (1 przewód wentylacyjny)

na stacji Olecko:

- nastawnia dysponująca „Ol” – (2 przewody wentylacyjne)

na stacji Giżycko:

- schronisko ISE ul. Kolejowa – 5 przewodów wentylacyjnych

na stacji Orzysz:

- nastawnia dysponująca „Or” – 1 przewód wentylacyjny
- nastawnia wykonawcza „Or-1” km 85,490 - 1 przewód wentylacyjny

na stacji Mragowo:

Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

- nastawnia dysponująca „Mr” – 3 przewody wentylacyjne
- schronisko w km 34,055 – 2 przewody wentylacyjne

na stacji Pisz:

- nastawnia dysponująca „Ps” – (1 przewód wentylacyjny)

Termin świadczenia usług **od dnia zawarcia umowy przez okres 36 m-cy.**

II. Warunki realizacji zadania

- Bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest do kontaktu z odpowiednim przedstawicielem Zamawiającego tj. Naczelnik Sekcji Eksploatacji w Ełku – Mirosław Dziewiecin 664 925 916. Zastępca Naczelnika Sekcji Eksploatacji w Olsztynie – Marta Ołdak-Stankiewicz tel. 89 677 54 46.
- Wykonawca **zobowiązany** jest do potwierdzenia wykonania czynności wymienionych w umowie **wpisem do książki kominiarskiej** znajdującej się w obiekcie.
- Za wykonaną usługę Wykonawca wystawi fakturę, do której dołączy protokół (z przeglądu okresowego, czyszczenia przewodów)
- Protokół** (z przeglądu okresowego, czyszczenia przewodów) oprócz opisu stanu technicznego i zaleceń **powinien zawierać:**
 - nazwę obiektu (budynku)
 - dokładną lokalizację obiektu (miejscowość, kilometracja, nr linii kolejowej)
 - datę wykonania usługi i sporządzenia protokołu
 - stan techniczny ław kominiarskich i dojść do kominów
- Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonaniu zamówienia działać będzie z najwyższą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie z niniejszym OPZ.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego wynikłe w związku z realizacją zamówienia.
- Wykonawca zapewni sobie pozyskanie niewymienionych w niniejszej specyfikacji jako dostępne w PKP PLK S.A danych niezbędnych do realizacji zamówienia.

III. Obowiązki Zamawiającego podczas wykonywania zamówienia

- Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia Wykonawcy, w celu wykonywania prac, wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez Zamawiającego/ na teren obiektów objętych niniejszym zamówieniem.
- Z ramienia Zamawiającego nad prawidłowym przebiegiem prac czuwać będą przedstawiciele Sekcji Eksploatacji lub osoby przez nich upoważnione.

8. Wymagania prawne

- Wykonawca musi mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowane osoby do przeprowadzenia prac.
- Wykonawca **zobowiązany** jest do potwierdzenia wykonania czynności wymienionych w umowie **wpisem do książki kominiarskiej** znajdującej się w obiekcie.

9. Termin i warunki gwarancji

Nie dotyczy

10. Sposób płatności

1. Podstawą wystawienia faktury stanowić będzie wpis do książki kominiarskiej znajdującej się w obiekcie oraz protokoły z przeprowadzonej kontroli okresowej.
2. Faktura płatna będzie na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia.
3. Ograniczenie zakresu prac będzie skutkowało proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia liczonego zgodnie ze stawkami z oferty.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest stałe. Zapłata wynagrodzenia stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego a Wykonawca nie będzie uprawniony do wykonania jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków i kosztów.

11. Kary umowne

Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych zgodnie z Umową.

12. Prawo opcji

Zamawiający nie przewiduje.

13. Podwykonawcy

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia.

14. Uwagi końcowe

1. Umowa będzie zawarta na okres 36 miesięcy.
2. Zamówienie zostało podzielone na 3 oddzielne zadań. Wykonawcy mogą złożyć ofertę na jedno zadanie lub na dowolną ilość zadań.

15. Załączniki

1. Załącznik nr 1 do OPZ – wykaz obiektów

